



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี ในการประชุมครั้งที่ ๔/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ในจังหวัดปัตตานี แล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายนิพนธ์ บุญหลวง)

ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดปัตตานี

**บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง**  
**ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562**

**จังหวัด ปัตตานี**

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง                       | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ  |
|------|-------------------------------------|-----------------|-----------|
| 101  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว            | 7,550           |           |
| 102  | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง   | 7,900           |           |
| 103  | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว            | 8,950           |           |
| 104  | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น              | 7,500           |           |
| 105  | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น              | 8,650           |           |
| 106  | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | 7,750           |           |
| 107  | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น              | 8,650           |           |
| 108  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น           | 8,200           |           |
| 109  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น           | 8,150           |           |
| 110  | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง     | 8,650           |           |
| 111  | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น   | 8,650           |           |
| 112  | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว         | 8,900           |           |
| 201  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว      | 7,850           |           |
| 202  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น        | 7,750           |           |
| 203  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น        | 7,750           |           |
| 204  | บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น        | 7,700           |           |
| 301  | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว                 | 7,200           |           |
| 302  | ห้องแถวไม้สองชั้น                   | 7,350           |           |
| 303  | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น      | 7,350           |           |
| 401  | ตึกแถวชั้นเดียว                     | 8,350           |           |
| 402  | ตึกแถวสองชั้น                       | 8,750           |           |
| 403  | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง                  | 8,750           | มีชั้นลอย |
| 404  | ตึกแถวสามชั้น                       | 8,750           |           |
| 405  | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง                  | 8,750           | มีชั้นลอย |
| 406  | ตึกแถวสี่ชั้น                       | 8,850           |           |
| 407  | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง                  | 8,850           | มีชั้นลอย |
| 408  | ตึกแถวห้าชั้น                       | 8,800           |           |
| 409  | ตึกแถวหกชั้น                        | 8,850           |           |

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562

จังหวัด ปัตตานี

| รหัส  | สิ่งปลูกสร้าง                                     | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                     |
|-------|---------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| 501   | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร           | 6,200           |                              |
| 502   | คลังสินค้า พื้นที่ดินเกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป | 3,850           |                              |
| 503   | เรือนคนใช้ /ครัว                                  | 6,450           |                              |
| 504   | โรงจอดรถ                                          | 2,750           |                              |
| 505   | สถานศึกษา                                         | 7,900           |                              |
| 506/1 | โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                      | 9,900           |                              |
| 506/2 | โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป               | 10,500          |                              |
| 507   | โรงแรมหรู                                         | 8,550           |                              |
| 508   | สถานพยาบาล                                        | 9,850           |                              |
| 509/1 | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น                    | 7,800           |                              |
| 509/2 | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป             | 9,000           |                              |
| 510   | ภัตตาคาร                                          | 7,200           |                              |
| 511/1 | ห้างสรรพสินค้า                                    | 9,650           |                              |
| 511/2 | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง              | 8,300           |                              |
| 512   | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง                       | 5,800           | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| 513   | โรงงาน                                            | 6,400           |                              |
| 514   | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร               | 3,850           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 515   | ตลาด พื้นที่ดินเกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป     | 4,100           | พื้นที่ของแต่ละอาคาร         |
| 516   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ                      | 9,250           |                              |
| 517   | โรงเลี้ยงสัตว์                                    | 2,200           |                              |
| 518   | โรงงานซ่อมรถยนต์                                  | 6,300           |                              |
| 519   | อาคารจอดรถ                                        | 6,250           |                              |
| 520/1 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น           | 8,500           |                              |
| 520/2 | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป    | 9,300           |                              |
| 521   | ปัอมยาม                                           | 5,850           |                              |
| 522   | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์                  | 5,950           | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| 523   | ห้องน้ำรวม                                        | 6,550           |                              |

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. 2562  
จังหวัด ปัตตานี

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง      | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ                           |
|------|--------------------|-----------------|------------------------------------|
| 601  | รั้วคอนกรีต        | 2,150           | รวมประตู                           |
| 602  | รั้วลาดหนาม        | 400             | รวมประตู                           |
| 603  | รั้วสังกะสี        | 550             | รวมประตู                           |
| 604  | รั้วลาดถัก         | 1,000           | รวมประตู                           |
| 605  | รั้วไม้            | 1,400           | รวมประตู                           |
| 606  | รั้วเหล็กดัด       | 2,650           | รวมประตู                           |
| 607  | รั้วอัลลอยด์       | 6,200           | รวมประตู                           |
| 608  | สระว่ายน้ำ         | 8,600           |                                    |
| 609  | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | 850             |                                    |
| 610  | ถนนคอนกรีต         | 950             |                                    |
| 611  | ลานคอนกรีต         | 550             |                                    |
| 612  | ถนนลาดยาง          | 600             |                                    |
| 613  | ป้ายโฆษณา          | 8,950           | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| 614  | ท่าเทียบเรือ       | 13,500          |                                    |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2564



(นายนิพันธ์ บุญหลวง)  
ผู้ว่าราชการจังหวัดปัตตานี  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดปัตตานี